

**فرم درخواست**

**پذیرش و استقرارشرکتهای فناور**

**در پارک علم و فناوری مدرس**

**کاربرد اداری**

|  |  |
| --- | --- |
| **نام واحد متقاضی:** | **نام متقاضی:****تلفن همراه:** |
| **متقاضی استقرار در:** | **❒ساختمان‌های چند مستاجره پارک علم و فناوری مدرس** | **❒اراضی پارک علم و فناوری مدرس** |
| **نحوه استقرار:** | **❒ کل واحد متقاضی در پارک مستقر می‌شود** | **❒بخشی از واحد متقاضی در پارک مستقر می‌شود** |

|  |  |
| --- | --- |
| **تاریخ دریافت:**  | **امضای مسوول جذب و پذیرش** |
| **تاریخ مصاحبه:** |

|  |
| --- |
| آدرس: تهران-کارگر شمالي-خيابان گردآفريد-نبش خيابان هيئت-پلاک 15 |
| **تلفن:** 66919151-021 | **تلفن:** 66919151-021 | **تلفن:** 66919151-021 | **تلفن:** 66919151-021 |

**نکات راهنما:**

1. فرم‌ها جهت دریافت اطلاعات از نحوه کسب و کار واحد متقاضی بر اساس فناوری‌محوری (Core Technology) مورد استفاده در تولید کالا و خدمات اصلی آن واحد طراحی شده است. چنانچه تنوع فناوری‌‌ها، محصولات و خدمات وجود دارد، لطفاً فرم‌ها را با توجه به محور اصلی کار و معرفی محصول یا فناوری محوری تکمیل نمایید و برای سایر فناوری‌ها، فعالیت‌ها و محصولات فرعی در صورت نیاز به تناسب،توضیحات ارائه شود.
2. در این فرم منظور از "محصول"، فناوری، کالا یا خدمت می‌باشد.
3. لطفاً اطلاعات مورد نظر را در محل‌های مشخص شده وارد نمایید.
4. لازم است اطلاعات این فرم به صورت تایپ شده ارائه گردد. در ضمن فایل حاوی فرم خام بر روی سایت اینترنتی پارک فناوری مدرسبه نشانی ([www.mstpark.ir](http://www.mstpark.ir)) قابل دسترسی است.
5. در این فرم پارک علم و فناوری مدرس به اختصار پارک نامیده می‌شود.
6. لاز‌م است فرم تکمیل شده به انضمام مدارکزیر در وب سایت پارک علم و فناوری مدرس به آدرس<http://mstpark.com/park>بارگذاری گردد :
* تصویراساسنامه واحد متقاضی
* تصویرآخرین تغییرات شرکت در آگهی روزنامه رسمی
* تصویر اظهارنامه ثبت شرکت
* تصویر اظهارنامه دارایی (سال گذشته)
* خلاصه‌ای از سوابق فعالیت‌های واحد متقاضی
* بروشور، کاتالوگ و سایر اطلاعات مربوط به واحد فناوری متقاضی
* سابقه فعالیت مؤسسین و افراد اصلی (بر اساس پرسشنامه انتهای کاربرگ)

**الف: مشخصات واحد متقاضی**

1. **نام واحد:**
2. **نام مدیرعامل/ رئیس/ مسوول**
3. **آدرس:**
4. **تلفن:**
5. **فاکس:**
6. **پست الکترونیکی:**
7. **آدرس سایت:**
8. **گردش مالی سالانه:**

**ب: اطلاعات ثبتی شرکت**

1. **سرمایه اسمی:**
2. **تعداد سهام:**
3. **برآورد سرمایه‌های ثابت:**
4. **مکان و تاریخ ثبت:**
5. **شماره ثبت:**
6. **سهامداران**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **نام و نام خانوادگی** | **درصد سهم**  | **مدرک تحصيلي/زمينة تخصصي** | **شغل کنونی و محل اشتغال** | **سمت در واحد متقاضی** | **نوع همکاري** |
| **تمام وقت** | **پاره وقت** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**ج: ترکیب نیروی انسانی**

1. **تعداد نیروهای متخصص واحد متقاضی**(به تفکیک مدرک تحصیلی)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **مدرک تحصیلی** | **نوع همکاري** | **متوسط سابقه کار سالانه** |
| **تمام وقت** | **پاره وقت** | **بیمه‌شده** |
| **دکترا**  |  |  |  |  |
| **کارشناسی ارشد** |  |  |  |  |
| **کارشناسی** |  |  |  |  |

1. **نیروهای متخصص واحد متقاضی استقرار در پارک**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **نام و نام خانوادگی** | **مدرک تحصيلي/ زمينة تخصصي** | **سمت در واحد** | **میزان سابقه** | **نوع همکاري** |
| **تمام وقت** | **پاره وقت** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. **برآورد رشد نیروهای شاغل در واحد متقاضی استقرار در پارک در سه سال آینده**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **نیروهای فعال در واحد متقاضی استقرار** **در پارک**  | **سال اول** | **سال دوم** | **سال سوم** |
| **تخصصی** | **پشتیبانی** | **تخصصی** | **پشتیبانی** | **تخصصی** | **پشتیبانی** |
| **دکترا** |  |  |  |  |  |  |
| **کارشناسی ارشد**  |  |  |  |  |  |  |
| **کارشناسی**  |  |  |  |  |  |  |
| **جمع**  |  |  |  |  |  |  |

لطفاً سوابق کاری (رزومه) افراد کلیدی واحدضمیمه شود.

1. **ساختار سازمانی فعلی واحد متقاضی و تعداد افراد هر بخشضمیمه شود.**
2. **چنانچه تنها بخش یا شعبه‌ای از واحد متقاضی در پارک مستقر می‌شود، ساختار سازمانی مورد نظرضمیمه شود.**

**د: اطلاعات محصول / خدمات**

1. **تمرکز اصلی فعالیت واحد متقاضی در پارک را مشخص نمایید.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * ساخت و تولید
* فناوری بیو
* برق و الکترونیک
* شیمی و صنایع شیمیایی
* صنایع غذایی
* نانو فناوری
* خدمات مهندسی
 | * اتوماسیون
* اپتیک و لیزر
* مکاترونیک
* مدیریت و اقتصاد
* ایمنی و بهداشت
* انرژی
* امور تربیتی و پرورشی
 | * فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT)
* نساجی و الیاف
* مواد و متالورژی
* کشاورزی و محیط زیست
* صنایع دارویی و تجهیزات پزشکی
* فناوری نفت، گاز و پتروشیمی
* ارائه خدمات مشاوره
 |
| سایر.................................................. |

1. **فناوریمحوری (Core Technology) ویا محصول اصلی واحد متقاضی و ویژگی‌های آن را به اختصار معرفی کنید.**
2. **دامنه کاربردهای فناوری محوری یا محصول اصلی مطرح شده را توضیح دهید.**
3. **نحوه دستیابی به فناوری محوری یا محصولاصلی را مشخص کنید \*.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ❒ فعالیت واحد تحقیق و توسعه | ❒ انتقال و یا خرید فناوری | ❒ همکاری با شرکت‌های خارجی |
| ❒ سایر موارد با ذکر عنوان: |

**\***مستندات مربوطه ضمیمه شود.

1. **نحوه کسب درآمد (Business model) از فناوری محوری و یا محصول اصلی واحد متقاضی را شرح دهید.**
2. **برنامه‌های آینده برای توسعه شرکت را توضیح دهید.**

**هـ: گردش مالی و سرمایه‌گذاری**

1. **گردش مالی منتهی به سال گذشته واحد رامطابق اظهارنامه دارایی و پیش بینی تغییرات در سه سال آینده راذکر کنید.**

(واحد: ............................................)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **عنوان** | **سال گذشته** | **سال جاری تا کنون** | **پیش‌بینی آینده** |
| **سال اول** | **سال دوم** | **سال سوم** |
| **گردش مالی سالانه واحد متقاضی استقرار در پارک**  |  |  |  |  |  |
| **گردش مالی سالانه شرکت مادر** (در صورتیکه بخشی از شرکت در پارک مستقر می‌شود.) |  |  |  |  |  |

1. **حجم قراردادهای پژوهشی و فناوری (A) (به میلیون تومان) در طول سال به چه میزان بوده است**؟ (این قراردادها در زمینه‌های تحقیقات کاربردی و توسعه‌ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال فناوری، ارائه خدمات تخصصی، فروش محصولات مبتنی بر فناوری برتر و فعالیت در جهت تجاری کردن نتایج تحقیقات‌می‌باشند.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ❒ | ❒ | ❒ | ❒ | ❒ صفر |

لطفاً عنوان قراردادهای فوق را بنویسید. چنانچه درآمد ارزی داشته‌اید قید نمایید.

1. **روش‌های تأمین منابع مالی مورد نیاز واحد فناوری چیست؟**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ❒ کمک‌های بلاعوض دولتی | ❒ منابع داخلی سهامداران | ❒ حمایتها و بودجه‌های متمرکز تحقیقاتی |
| ❒ دسترسی به وام بانکی | ❒ سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی | ❒ سایر با ذکر عنوان: |

1. **میزان سرمایه گذاری ثابت را در پارک ذکر نمایید.**( فعالیت‌های سرمایه‌گذاری شامل ایجاد آزمایشگاه و پایلوت، خرید تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی و توسعه فعالیت‌های عمرانی می‌باشد.)

( میلیون تومان)

|  |  |
| --- | --- |
| **سرمایه‌گذاری اولیه ( ساختمان، تجهیزات و.....)** |  |
| **برآورد میزان سرمایه‌گذاری در طی سه سال**  |  |

**و: اطلاعات بازار**

1. **مشتریان فعلی واحد متقاضی استقرار در پارک را معرفی و مشتریان احتمالی جدید در سه سال آینده را بیانکنید.**
2. **بازار پیش بینی شده و فروش حاصل از نتیجه فعالیت واحد متقاضی استقرار در پارک بیان شود.**

( میلیون تومان)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **محصول / خدمات** | **محصول سالانه (حجم)** | **فروش پیش بینی شده** | **بازار** |
| **داخلی %** | **خارجی %** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **در صورت عرضه محصول به بازار خارجی، جدول زیر را کامل کنید.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **نام محصول صادراتی** | **نام کشور** | **میزان فروش** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **به طور خلاصه استراتژی بازاریابی محصول/خدمات مد نظر واحد را مطرح نمایید.**(بازاریابی و فروش توسط خود واحد متقاضی انجام و یا از توزیع کنندگان استفاده می‌شود.)
2. **کارهای مشترکی را که با دیگر شرکت‌ها / بنگاه‌های اقتصادی / موسسات تحقیقاتی داشته‌اید ذکر نمایید ؟**
3. **رقبای داخلی و خارجی واحد در بازار کدامند؟ مزیت رقابتی شما نسبت به رقبا چیست؟**

**ز: برنامه‌های عملیاتی و سرمایه‌گذاری واحد متقاضی**

1. **فضای مورد نیاز**

**الف- استقرار در ساختمان چند مستاجره پارک**

|  |  |
| --- | --- |
| **فضای مورد نیاز برای** | **متر مربع** |
| **فضای اداری**  |  |
| **فضای کارگاهی/ آزمایشگاهی**  |  |
| **انبار** |  |
| **پارکینگ** |  |
| **جمع مساحت مورد نیاز** |  |

**ب- استقرار در اراضی پارک**

|  |
| --- |
| **فضای مورد نیاز برای** |
| **متراژ زمین مورد نیاز( متر مربع)** |  |
| **متراژ ساختمان مورد نیاز( متر مربع)** |  |
| **برآورد کل هزینه ساخت و ساز (میلیون تومان)** |  |

1. **ماشین آلات و تجهیزات همراه واحد فناوری**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع تجهیزات** | **مشخصات فنی** | **تعداد** | **ارزش مالی( میلیون تومان)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **تاسیسات مورد نیاز**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **انشعاب برق (کیلو وات ساعت)** | **انشعاب آب(متر مکعب)** | **تلفن (خط ثابت)** | **گاز** | **شبکه اینترنت** |
|  |  |  |  |  |

1. **نحوه دفع ضایعات و پس‌ماندهای کارگاهی و آزمایشگاهی را توضیح دهید.**
2. **در صورتی‌که متقاضی استقرار در ساختمان چند مستاجره پارک می‌باشید، مدت زمان مورد تقاضای خود را بیان نمایید.**
* **به چه دلایلی متقاضی استقرار در پارک علم و فناوری مدرس هستید؟**
* **اطلاعات مفید دیگری را که مد نظر دارید بیان کنید.**

**تاریخ نام و امضای تکمیل کننده فرم :**

**پرسشنامه اعضا و همکاران اصلی واحدهای فناوری**

**(تکمیل به صورت جداگانه برای موسسین و اعضاء اصلی ضروری است)**

##### 1- مشخصات فردي

نام و نام خانوادگي: ................................................ سال تولد: ....................................... محل تولد: .................................................................

زمينه اصلي تحقيقاتي/ کاری : .....................................................................................................................................................................................

آدرس و تلفن: ................................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................................................................

شغل فعلي: ..................................................................................... کار فرما : .............................................................................................................

تذكر: متقاضيان كپي مدارك تحصيلي و سوابق اجرائي و مديريتي ، تحقيقاتي خود را به پيوست ارسال نمايند.

**2- تحصيلات دانشگاهي (مدارج ليسانس و بالاتر)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **درجه علمي** | **رشته تخصصي** | **دانشگاه محل تحصيل** | **معدل** | **تاريخ فراغت از تحصيل** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **رديف** | **درجه علمي** | **عناوين پايان نامه** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |   |

##### 3- سوابق اجرايي و مديريتي

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان پست سازماني** | **کارفرما** | **تاريخ شروع و پايان** | **توضيحات(کاربرجسته)** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |

##### 4- سوابق تحقيقاتي

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان طرح**  | **کارفرما** | **تاريخ شروع و پايان** | **اعتبار طرح** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |

##### 5- معرفي ايده‌هايي كه مرحله تحقيقات كاربردي و توسعه‌اي را گذرانده‌اند.

##### 1. ...........................................................................................................................................................................................................................................

##### 2. ...........................................................................................................................................................................................................................................

**امضـا :**